



Запрос предложений № 07-2024 с переторжкой на
право заключения договоров субаренды
недвижимого имущества, входящего в состав
недвижимого имущества АО «Аэропорт
«Мурманск»



АЭРОПОРТ
МУРМАНСК

Утверждаю
Директор Мурманского филиала
ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»

Баранова О.П.
«_____» _____ 2024 года

**ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого Запроса предложений 07-2024 на
право заключения договоров субаренды**

1. ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Информация и данные для открытого запроса предложений №07-2024 с переторжкой по выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества
АО «Аэропорт «Мурманск»

| № Лота | Краткое описание местоположения | Площадь, кв.м. | Целевое назначение Лота (категория, подкатегория, специализация) | Начальная ставка для расчета арендной платы в месяц | Обеспечение заявки на участие (рублей) (в т.ч. НДС) | Примечание |
|-----------|---|----------------|--|---|---|--|
| 11 | Здание аэровокзала: 2 этаж бизнес-зал (стерильная зона) | 4,00 | Магазины (без ограничения по подкатегориям) | 15% (в т.ч. НДС*) от выручки за отчетный месяц, но не менее 1,65 руб. (без учета НДС**) за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных)) | 281 670,00 руб. | Срок договора: 11 месяцев с даты подписания акта приема-передачи площади. Арендные каникулы***: максимально 30 дн. Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемо |



Запрос предложений № 07-2024 с переторжкой на
право заключения договоров субаренды
недвижимого имущества, входящего в состав
недвижимого имущества АО «Аэропорт
«Мурманск»



АЭРОПОРТ
МУРМАНСК

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | го бренда) на фасаде торговой площади. В арендную плату включены расходы на вывоз ТКО и расходы на ЭЭ. *При использовании приборов охлаждения (морозильные камеры, витрины) расходы на ЭЭ не включены. |
|--|--|--|--|--|--|--|

* НДС включен в стоимость и рассчитывается по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.

** НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.

*** Арендные каникулы – это временной интервал, предоставляемый арендатору для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установки и наладки оборудования. Арендные каникулы предоставляются только новым арендаторам в случае запуска нового объекта торговли или организаций новой конструкции при смене контрагента; в случае необходимости реконфигурирования существующей конструкции точки, проведения ремонта. При заключении договора по результатам конкурсных процедур с действующим контрагентом применение арендных каникул не предусматривается.

Ставка арендной платы на период арендных каникул устанавливается в размере 5000 руб. в месяц (в т.ч. НДС).



Запрос предложений № 07-2024 с переторжкой на
право заключения договоров субаренды
недвижимого имущества, входящего в состав
недвижимого имущества АО «Аэропорт
«Мурманск»



СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ЛОТОВ

Схема размещения торговой точки (Лота) на 2 этаже здания аэровокзала,
бизнес-зал внутренних авиалиний (стерильная зона).



2. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

| | |
|---|--|
| 1 | Фактический адрес местоположения: 184355, Мурманская область, Кольский район, пгт. Мурмаш, Аэропорт «Мурманск», кабинет 27. |
| 2 | Контактные лица Организатора: Баранова Олеся Петровна – директор Мурманского филиала ООО «НОВАПОРТ Трейдинг», тел. 8(8152) 638-000, доб. 051-12-05, ko@airport-murmansk.ru , Бриканова Ульяна Анатольевна – специалист по коммерции Мурманского филиала ООО «НОВАПОРТ Трейдинг», тел. 8(8152) 638-000, доб. 051-13-11, ko@airport-murmansk.ru . |
| 3 | Документация о запросе предложений начиная с «17» декабря 2024 года в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://airport-murmansk.ru/ раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные» и на электронной торговой площадке Zakupki.ru (https://www.zakupki.ru/). Заявка на участие должна быть подана в срок до 10:00 часов местного времени «28» декабря 2024 года . Заявки на участие подаются в электронной форме через Торгово-Закупочную Систему "Zakupki.ru" (https://www.zakupki.ru/). Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет |



Запрос предложений № 07-2024 с переторжкой на
право заключения договоров субаренды
недвижимого имущества, входящего в состав
недвижимого имущества АО «Аэропорт
«Мурманск»



АЭРОПОРТ
МУРМАНСК

| | | |
|---|----------------------|--|
| | | производиться в 12:00 часов <u>«28» декабря 2024 года.</u> Процедура переторжки проводится <u>«09» января 2025 года в 15:00 часов</u> в случае получения двух и более заявок на один Лот. Шаг переторжки по фиксированной ставке 5%; шаг переторжки по ставке концессии 1%. Подведение итогов в случае отсутствия процедуры переторжки будет производиться в 13:00 часов <u>«28» декабря 2024 года.</u> Подведение итогов в случае проведения процедуры переторжки будет производиться в 10:00 часов <u>«15» января 2025 года.</u> |
| 4 | | Условия договора: срок действия договоров – 11 месяцев. Условия расторжения договора: уведомление не менее чем за 30 календарных дней. В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе СУБАРЕНДАТОРА, СУБАРЕНДАТОР обязуется выплатить штраф за такое досрочное расторжение в размере 10 % (десяти процентов) от годовой стоимости аренды. Порядок расчетов: СУБАРЕНДАТОР производит оплату арендной платы по Договору ежемесячно. Внесение арендной платы производится авансовыми платежами до первого числа оплачиваемого (расчетного) месяца. |
| 5 | | Подведение итогов: рассмотрение заявок и принятие решения о допуске участника о процедуре переторжки (если будет принято решение проводить процедуру переторжки): не позднее одного рабочего дня после окончания приема заявок. Процедура переторжки проводится на ЭТП https://www.zakupki.ru HYPERLINK "https://www.zakupki.ru/" . Организатор Запроса предложений оставляет за собой право предоставить Участникам возможность добровольно повысить предпочтительность их предложений путем увеличения первоначальной (указанной в предложении) цены договора - ставок за лот. |
| 6 | | Оплата коммунальных услуг: <ul style="list-style-type: none">• в арендную плату включены расходы на вывоз ТКО.• в арендную плату (при условии неиспользования в операционной деятельности оборудования охлаждения и нагрева) включены расходы на ЭЭ. |
| 7 | | Форма договора, порядок и сроки оплаты установлены в Документации. Суммы платежей предлагаются Участниками открытого Запроса предложений без учета НДС . |
| 8 | | Обеспечение заявки на участие – обязательно. Размер обеспечения заявки указан в таблице. Если заявка не сопровождается обеспечением, такая заявка отклоняется. |
| 9 | | Реквизиты для перечисления обеспечения заявки |
| | Полное наименование: | Мурманский филиал Общества с ограниченной ответственностью «НОВАПОРТ Трейдинг» |
| | Почтовый адрес: | Мурманский филиал ООО «НОВАПОРТ Трейдинг», 184355, Мурманская область, Кольский район, пгт. Мурмаш, аэропорт «Мурманск», офис № 5 |
| | ИНН | 5448950149 |
| | КПП | 510543001 |
| | P/c | 40702810841000001695 |
| | K/c | 30101810300000000615 |
| | БИК | 044705615 |
| | Полное наименование | Мурманское отделение № 8627 ПАО Сбербанк, город Мурманск |
| | Назначение платежа: | Обеспечение предложения по выбору арендатора на |



Запрос предложений № 07-2024 с переторжкой на
право заключения договоров субаренды
недвижимого имущества, входящего в состав
недвижимого имущества АО «Аэропорт
«Мурманск»



АЭРОПОРТ
МУРМАНСК

| | | |
|----|---|---|
| | | право заключения договора субаренды недвижимого имущества. Запрос №07-2024 Лот №_____ |
| 10 | Подробная Документация открытого запроса предложений №07-2024 с переторжкой по выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Мурманск» по ссылке: https://airport-murmansk.ru/ раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные», а так же на электронной площадке: https://www.zakupki.ru HYPERLINK "https://www.zakupki.ru/" , в т.ч. и формы бланков для подачи заявки. | |
| 11 | В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам: email: HotLine@novaport.ru, телефон: +7 (4012) 610 – 506 Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития. | |